

SBD Hájik, družstvo, Mateja Bela 852, 010 15 Žilina					
Cenník poplatkov za úkony nad rámec Zmluvy o výkone správy					
Por. čís.	Popis úkonu	Cena bez DPH	DPH 23%	Poplatok celkom	Záloha/Poznámka
Vlastníci bytov, nebytových priestorov a garáží					
1	poplatok za správu bytu a nebytového priestoru	8,00-16,00 €	1,84-3,68 €	9,84-19,68 €	
2	poplatok za správu garáže	3,000- 6,00 €	0,69-1,38 €	3,69- 7,38 €	
3	vystavenie potvrdenia "Vyhlasenie správcu" pri prevode vlastníctva bytu (garáže) na ďalšieho vlastníka pre potreby katastra o tom, že predávajúci nemá nedoplatky.	13,00 €	2,99 €	15,99 €	
4	úkony spojené s registráciou nového vlastníka /vypracovanie a prístupenie k Zmluve o výkone správy, ap./- napr. pri predaji bytu a NP, garáže - netýka sa zmeny správcu pre bytový dom	26,00 €	5,98 €	31,98 €	
5	vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie, úrady soc. zabezpečenia, daňové úrady a iné organizácie o vyrovnaní nedoplatku, resp. o stave konta nájomného	13,00 €	2,99 €	15,99 €	
6	spracovanie rozpočítania nákladov tepla, plynu na vykurovanie a ohrev TUV na ročné vyúčtovanie na byt, nebytový priestor a garáž	4,00 €	0,92 €	4,92 €	
7	spracovanie rozpočítania nákladov tepla na ohrev TUV na ročné vyúčtovanie na byt, nebytový priestor a garáž	2,00 €	0,46 €	2,46 €	
8	odpočet a spracovanie vyúčtovania tepla na 1 ks pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov resp. vykurovacieho telesa, spracovanie a výpočet celkových nákladov na teplo na vykurovanie a ohrev TV na teplo na ohrev TV na byt/NP				podľa cenníka spoločnosti rozpočítavajúcej náklady na teplo na vykurovanie a ohrev TV
9	spracovanie a rozpočítanie nákladov na el. energiu a služby na byt, nebytový priestor a garáž	4,00 €	0,92 €	4,92 €	
10	ostatné bežné potvrdenia	13,00 €	2,99 €	15,99 €	
Technický úsek					
11	potvrdenie o veku domu	13,00 €	2,99 €	15,99 €	
12	poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte listom, resp. elektronicky	13,00 €	2,99 €	15,99 €	
13	vyhotovenie kópie pôdorysu bytu, spoločných priestorov, technického podlažia ap.	10,00 €	2,30 €	12,30 €	
14	nahládnuť do projektovej dokumentácie domu pre firmu a organizácie, pre vlastníkov domu bez poplatku	10,00 €	2,30 €	12,30 €	
15	vykonanie odpočtov určených meradiel SV, TUV na základe požiadavky vlastníkov bytov, NP	13,00 €	2,99 €	15,99 €	na byt
16	demontáž a odoslanie určeného meradla SV, TUV na vykonanie metrologickej skúšky	20,00 €	4,60 €	24,60 €	plus poplatok za overenie
Činnosti spojené s vymáhaním nedoplatkov					
17	vypracovanie a zaslanie 1. upomienky o nezaplatení zálohových platieb, alebo nedoplatku z ročného vyúčtovania	3,00 €	0,69 €	3,69 €	+ poštovné podľa cenníka pošt. podniku
18	vypracovanie a zaslanie 2. upomienky predzálohovej o nezaplatení zálohových platieb, alebo nedoplatku z ročného vyúčtovania – pokus o zmier /po nezaplatení 1. upomienky v termíne splatnosti /	12,00 €	2,76 €	14,76 €	+ poštovné podľa cenníka pošt. podniku
19	spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
20	spracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára za účelom splatenia nedoplatku	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
21	práce priebežne vykonávané pri procese vymáhania nedoplatkov	12,00 €	2,76 €	14,76 €	
22	príprava podkladov pre dobrovoľnú dražbu	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
23	vystavenie dokladov pri zastavení konania o vypratanie bytu alebo exekúcie, resp. dobrovoľnej dražby	30,00 €	6,90 €	36,90 €	
Ostatné					
24	vypracovanie nájomnej zmluvy spoločných priestorov bytového domu a nebytového priestoru a dodatku k zmluve pre účely vlastníkov bytov a NP podľa ich požiadaviek	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
25	Príprava, vypracovanie 1x rovnopisu zmluvy o zriadení vecného bremena pre vlastníkov domu, vytačenie, zabezpečenie podpisov vlastníkov, podľa ich požiadaviek	20,00 €	4,60 €	24,60 €	
26	účasť správcu a vedenie schôdže vlastníkov nad rámec zákonných schôdzí	50,00 €	11,50 €	61,50 €	sadzba za 1 hod.
27	príprava a vypracovanie podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov na žiadosť vlastníkov resp. zástupcu vlastníkov bytov, NP a garáží	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
28	príprava a vypracovanie podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov vchodu na žiadosť vlastníkov resp. zástupcu vlastníkov bytov, NP a garáží	20,00 €	4,60 €	24,60 €	
29	vypracovanie podkladov a vybavenie úveru pre bytový dom		1,0% z úveru		minimálne 150 € - maximálne 1.500 €
30	administratívne úkony pri vypořádání BSM a dedičskom konaní	10,00 €	2,30 €	12,30 €	
31	zápis výkonu záložného práva na LV a návrh na výmaz záložného práva	30,00 €	6,90 €	36,90 €	
32	vyhľadanie dokumentov v archíve, kopírovanie alebo tlač dokumentov - do 5 dokumentov - formát A3, A4 /na počkanie/	4,00 €	0,92 €	4,92 €	
33	nad 5 dokumentov za každý ďalší kus	1,00 €	0,23 €	1,23 €	
34	vyhľadanie dokumentov v archíve, kopírovanie alebo tlač dokumentov - do 5 dokumentov - formát A3, A4 /do 7 dní/	2,00 €	0,46 €	2,46 €	
35	nad 5 dokumentov za každý ďalší kus	1,00 €	0,23 €	1,23 €	
36	kopírovanie dokumentov 1 x A4	1,00 €	0,23 €	1,23 €	
37	kopírovanie dokumentov 1 x A3	1,00 €	0,23 €	1,23 €	
38	účasť štatutárneho zástupcu na dobrovoľnej dražbe ak to vyzaduje dražobná spoločnosť	100,00 €	23,00 €	123,00 €	sadzba za 1 hod.
39	účasť štatutárneho zástupcu na súdnom pojednávaní ak to vyzaduje súd	100,00 €	23,00 €	123,00 €	sadzba za 1 hod.
40	WEB Domus - prístupové internetové služby pre vlastníkov, prístupové práva				podľa cenníka prevádzkovateľa portálu
41	WEB Domus - obnova prístupu pri strate hesla	- €	- €	- €	podľa prevádzkovateľa serveru
42	prenájom Zasadacej miestnosti v priestoroch správcu	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
43	zúčtovanie paušálnych náhrad zástupcov vlastníkov zmysle rozhodnutia vlastníkov bytov a NP	20,00 €	4,60 €	24,60 €	
44	Príprava a spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade uplatnenia poisťnej udalosti	40,00 €	9,20 €	49,20 €	
45	Vyhľadanie mesačného zálohového predpisu na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a NP	5,00 €	1,15 €	6,15 €	na byt/NP
46	Servisný výjazd technika za účelom preverenia závady v byte alebo nebytovom priestore vlastníka	15,00 €	3,45 €	18,45 €	
47	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby v dome	0,30 €	0,07 €	0,37 €	na byt/NP/mesačne
48	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby v dome	0,15 €	0,04 €	0,19 €	na garáž/mesačne

Spôsob uhrádzania poplatkov

1	Poplatky pod poradovým číslom 1,2 sú splatné mesačne v preddavkoch za užívanie bytu, nebytového priestoru, garáže		
2	Poplatky pod poradovým číslom 3,4,5,10,11,12,13,14,20,30,32,33,34,35,36,37 sú splatné pred vyhotovením požadovaného dokumentu resp. uskutočnenia služby priamo na príslušnom oddelení SBD Hájik, družstvo		
3	Poplatky pod poradovým číslom 6,7,8,9,15,19,21,22,23,31,40,41 sú pripísané a budú zahrnuté a splatné v ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu, nebytového priestoru, garáže , položky pod por.číslo 17,18,46 budú pripísané na konto vlastníka resp.nájomcu bytu, NP ,garáže a splatné dátumom pripísania na konto		
4	Poplatky pod poradovým číslom 24,25,26,27,28,29 sú hradené z fondu opráv domu resp. vchodu na základe požiadavky resp. rozhodnutia vlastníkov bytov, NP a garáží alebo žiadanky podpísanej zástupcom vlastníkov bytov ,NP a garáží		
5	Poplatky pod poradovým číslom 38,39,42,43,44,45,47,48 sú hradené z fondu opráv domu resp. vchodu		
6	Poplatky pod poradovým číslom 16 sú zahrnuté v ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu, nebytového priestoru, garáže podľa protokolu o demontáži, montáži a premeraní určeného meraidla podpísaného vlastníkom resp. nájomcom bytu ,nebytového priestoru.		

Platnosť cenníka

1	Cenník je platný od 01.01.2025 a je záväzný pre všetkých vlastníkov resp .užívateľov bytov, nebytových priestorov a garáží v správe SBD Hájik, družstvo		Ing. Jaroslav Sako -predseda družstva
----------	---	--	---------------------------------------

